Федеральное государственное образовательное бюджетное

учреждение высшего образования

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»**

**Уфимский филиал Финуниверситета**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**по дисциплине**

**«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

для проведения процедуры контроля остаточных знаний и диагностических работ по направлению подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

**Уфа 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Р А С С М О Т Р Е Н  На заседании кафедры  «Философия, история и право» | Разработан на основе  **40.03.01 Юриспруденция: ОС ВО ФУ**  Приказ ФУ от 03.06.2021 № 1313/о |
| Протокол №1  от «27» августа 2024 г.  Зав. кафедрой  C:\Users\1\Desktop\ФОС 2023\ФОС на сайт (20 вопросов)\подпись.jpg  С.В. Емельянов |  |

**1. Кодификатор фонда оценочных средств**

Наименование учебной дисциплины: «Земельное право»

Планируемые результаты освоения учебной дисциплины:

**ПКН-3**: Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

**УК-7**: Способность создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, владеть основными методами защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и военных конфликтов

**2****. Оценочные материалы**

Вопрос 1. (ПКН-3) Земельное законодательство состоит из:

1) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

2) Конституции РФ и других федеральных законов;

3) международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов;

4) Земельного кодекса РФ.

Вопрос 2. (ПКН-3) Предметом земельного права являются:

1) права и обязанности субъектов земельного права;

2) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, пользованием и охраной земельных участков;

3) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства;

4) право на землю.

Вопрос 3. (ПКН-3) Собственник земельного участка имеет право:

1) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;

2) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;

3) игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома;

4) не соблюдать требования к нормам строительства.

Вопрос 4. (ПКН-3) Земельное право относится к:

1) прикладным наукам;

2) юридическим наукам;

3) техническим дисциплинам;

4) точным наукам.

Вопрос 5. (ПКН-3) Земельное право является:

1) институтом конституционного права;

2) подотраслью гражданского права;

3) самостоятельной отраслью права;

4) подотраслью экологического права.

Вопрос 6. (УК-7) Функциональный орган в области использования и охраны земель:

1) Федеральное Собрание РФ;

2) Федеральная служба земельного кадастра;

3) Правительство РФ;

4) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вопрос 7. (УК-7) Формы платы за использование земли:

1) кадастровая стоимость земельного участка;

2) арендная плата;

3) рыночная стоимость земли;

4) нормативная стоимость земли.

Вопрос 8. (УК-7) Правомочия арендатора земельного участка:

1) владения и пользования;

2) владения и распоряжения;

3) пользования и распоряжения;

4) производить изменение категории земельного участка.

Вопрос 9. (УК-7) Земельное законодательство состоит из:

1) Указов Президента Российской Федерации;

2) Законов Российской Федерации;

3) законов субъектов Российской Федерации, других федеральных законов, Земельного кодекса РФ;

4) Земельного кодекса.

Вопрос 10. (УК-7) Ограничение прав на землю:

1) возможно только на определенный срок;

2) может носить бессрочный характер;

3) может быть установлено бессрочно или на определенный срок;

4) не предусматривается действующим земельным законодательством.

Вопрос 11. (УК-7) Предметом регулирования земельного права являются:

1) отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому;

2) отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений;

3) волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю;

4) государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

Вопрос 12. (ПКН 3) Земельное право это:

1) система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности;

2) система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений;

3) система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения;

4) система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

Вопрос 13. (ПКН 3) Земельное право, как учебная дисциплина изучает:

1) общественные отношения, связанные с платой за землю;

2) регулирование земельных отношений как объекта собственности;

3) общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений;

4) регулирование рационального использования земли как природного объекта.

Вопрос 14. (ПКН 3) Составляющими частями системы принципов земельного права являются:

1) принципы экологического и гражданского права;

2) справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;

3) множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;

4) общеправовые принципы, отраслевые принципы.

Вопрос 15. (УК-7) Общеправовыми принципами земельного права являются:

1) множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;

2) справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;

3) ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.;

4) мораль, культура, политика, религия и др.

Вопрос 16. (ПКН-3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой.

Вопрос 17. (ПКН-3) Формы земельной собственности: частная; муниципальная \_\_\_\_\_\_\_\_.

Вопрос 18. (ПКН-3) Сервитут – это право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пользования чужим земельным участком.

Вопрос 19. (УК-7) Признание права на земельный участок осуществляется \_\_\_\_\_.

Вопрос 20. (УК-7) Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок \_\_\_\_\_\_ одного года.

Вопрос 21. (УК-7) Система земельного права это совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ последовательности.

Вопрос 22. (УК-7) Содержание земельных правоотношений составляютправа и обязанности участников, совершающих свои действия в точном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с нормами земельного права.

Вопрос 23. (УК-7) Объектом права частной земельной собственности являетсяопределенный \_\_\_\_\_\_\_\_ участок

Вопрос 24. (УК-7) Основными правами пользователя земельного участка являются владение, пользование и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Вопрос 25. (УК-7) Основанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельных правоотношений являются

факты.

Вопрос 26. (ПКН-3) соотнесите на соответствие

А) Земля

Б) Собственник земельного участка

В) Собственник земельного участка имеет право

Г) Земельное право относится к

а) Суша;

б) Лицо;

в) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка

г) юридическим наукам

Вопрос 27. (ПКН-3) ЗАДАНИЕ НА СООТВЕТСТВИЕ

А) Источник земельного права

Б) Система земельного права

В) Земельное право является

Г) Формы платы за использование земли

а) Совокупность земельно-правовых институтов

б) самостоятельной отраслью права

в) арендная плата

г) Нормативный правой акт

Вопрос 28. (ПКН-3) ЗАДАНИЕ НА СООТВЕТСТВИЕ

А) Сервитут

Б) Форма оплаты за использование земли

В) Правомочия арендатора земельного участка

Г) Ограничение прав на землю

а) Арендная плата;

б) Право ограниченного пользования

в) может быть установлено бессрочно или на определенный срок

г) владения и пользования

Вопрос 29. (УК-7) ЗАДАНИЕ НА СООТВЕТСТВИЕ

А) Земельный Кодекс РФ был принят

Б) Функциональный орган в области использования и охраны земель

В) Формы земельной собственности: частная; муниципальная; государственная

Г) Признание права на земельный участок осуществляется

а) Государственной Думой

б) частная; муниципальная; государственная

в) судом

г) Федеральная служба земельного кадастра

Вопрос 30. (УК-7) ЗАДАНИЕ НА СООТВЕТСТВИЕ

А) Резервирование земельных участков

Б) Земли населенных пунктов

В) Объектом права частной земельной собственности является

Г) Основанием возникновения земельных правоотношений являются

а) Процедура ограничения прав на землю

б) Земли, расположенные в городской черте или в границах других населенных пунктов

в) определенный земельный участок

г) факты

**Критерии оценки знаний при проведении устного/письменного опроса**

Оценка «**отлично**» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины.

Оценка «**хорошо**» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «**удовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «**неудовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий.

**Критерии оценки знаний при решении задач**

Оценка «**отлично**» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «**хорошо**» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «**удовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «**неудовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

**Критерии оценки знаний при проведении тестирования**

Оценка «**отлично**» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 85 % тестовых заданий;

Оценка «**хорошо**» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 70 % тестовых заданий;

Оценка «**удовлетворительно**» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 51 %;

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50 % тестовых заданий.

**Ключ к тесту**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| **Ответ** | **1** | **2** | **2** | **2** | **3** | **2** | **2** | **1** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | **4** | **2** |
| **Баллы** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ответ** | **Земельный** | **Государственная** | **Ограниченного** | **Судом** | **Менее** | **Определенной** | **Соответствии** | **Земельный** | **Распоряжение** | **Возникновение** | **А-а; Б-б; В-в; Г-г** | **А-г; Б-а; В-б; Г-в** | **А-б; Б-а; В-г; Г-в** | **А-а; Б- г; В-б; Г-в** | **А-а; Б-б; В-в; Г-г** |
| **Баллы** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** |